

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name Volker Heß
Firma: Heß & Wapler Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG
Straße, Hausnummer Jakob-Hornung-Str. 1 PLZ Ort 71296 Heimsheim
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: 46. Fachgespräch zum WEG: Das neue WEG – WEG Reform 2020 in Fischen im Allgäu
Datum und Uhrzeit 21. Oktober bis 23. Oktober 2020 (Uhrzeit siehe Programmablauf in Anlage 1)
Ziel Weiterbildung im Wohnungseigentumsrecht (Inhaltliche Anforderungen siehe Programmablauf in Anlage 1)
Umfang 12 Zeitstunden
Weiterbildungsträger eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V., Littenstraße 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 4.11.2020



Dennis Beyer, Geschäftsführender Vorstand, eid e.V.

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Heß & Wapler
Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG
Jakob-Hornung-Str. 1
71296 Heimsheim
Tel. 07033 / 69322 0 - Fax 07033 / 69322 15

Heimsheim, 09.11.2020

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

46. FACHGESPRÄCH ZUM WEG

Das neue WEG - WEG-Reform 2020
vom 21. bis 23. Oktober 2020, in Fischen im Allgäu und über Livestream

Mittwoch, 21. Oktober

14.15 – 15.00 Uhr	1. Die neue Struktur der Rechtsbeziehungen in der Gemeinschaft <i>Inhaltlichen Anforderungen: (2.3); (4.3)</i>	Felix Wobst , Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, Berlin
15.00 – 15.45 Uhr	2. Der Verwalter: Neue Rechte, neue Pflichten <i>Inhaltlichen Anforderungen: (4.4)</i>	Dr. Hendrik Schultzky , Richter am OLG, Nürnberg
16.15 – 17.00 Uhr	3. Die Wohnungseigentümer: Änderungen ihrer Rechte und Pflichten <i>Inhaltlichen Anforderungen: (4.3)</i>	Prof. Dr. Jan Lieder , Universität Freiburg
17.00 – 17.45 Uhr	4. Das neue Recht der Abwehr von Gebrauchsstörungen <i>Inhaltlichen Anforderungen: (4.3); (4.4.3)</i>	Jost Emmerich , Richter am OLG, München

Donnerstag, 22. Oktober

09.30 – 10.15 Uhr	5. Neues im Sachen- sowie Grundbuchrecht und Aufgaben des Verwalters <i>Inhaltlichen Anforderungen: (2.2); (4.4)</i>	Prof. Wolfgang Schneider , Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin
10.15 – 11.00 Uhr	6. Änderungen bei Eigentümerversammlungen und Willensbildung <i>Inhaltlichen Anforderungen: (4.3); (4.4)</i>	Prof. Dr. Martin Häublein , Universität Innsbruck
11.30 -12.15 Uhr	7. Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Verteilung der Verwaltungskosten <i>Inhaltlichen Anforderungen: (3.2)</i>	Dr. Oliver Elzer , Richter am Kammergericht, Berlin
12.15 – 13.00 Uhr	8. Neue Beschlussammlung und Vermögensbericht <i>Inhaltlichen Anforderungen: (4.4)</i>	Andre Jahns , Verwalter, Wolfenbüttel
14.00 – 14.45 Uhr	9. Neues bei Beschlüssen über bauliche Veränderungen <i>Inhaltlichen Anforderungen: (4.4.2); (6.5); (6.6)</i>	Dr. Frank Zschieschack , Vors. Richter am LG, Frankfurt am Main
14.45 – 15.30 Uhr	10. Neues bei der Verteilung der Kosten baulicher Veränderungen <i>Inhaltlichen Anforderungen: (3.2); (6.5); (6.6)</i>	Wolfgang Dötsch , Richter am OLG, Köln
16.00 – 16.45 Uhr	11. Neues Recht der Gründungsphase <i>Inhaltlichen Anforderungen: (4.1); (4.3)</i>	Prof. Dr. Hartmut Wicke , LL.M., Notar, München
16.45 – 15.30 Uhr	12. Neues Verfahrensrecht <i>Inhaltlichen Anforderungen: (2.3); (4.4)</i>	Dr. Martin Suilmann , Vors. Richter am LG, Berlin

Freitag, 23. Oktober

09.00 – 10.30 Uhr	13. Die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnungseigentumsrecht <i>Inhaltlichen Anforderungen: (2.1); (2.3); (4.1); (4.3)</i>	Prof. Dr. Johanna Schmidt-Räntsch , Richterin am BGH, Karlsruhe
11.00 – 11.45 Uhr	14. Übergangsrecht <i>Inhaltlichen Anforderungen: (2.3); (4.3); (4.4)</i>	Dr. Melanie Falkner , Notarin, Ochsenfurt
11.45 – 12.30 Uhr	15. Verwaltervertrag und Verwaltungsvergütung <i>Inhaltlichen Anforderungen: (4.5); (4.5.1)</i>	Wiebke Först , Rechtsanwältin, Neuss

Legende zu den inhaltlichen Anforderungen:

- | | |
|---|--|
| 2.1 Bürgerliches Gesetzbuch | 4.4.2 Beschlussfassung |
| 2.2 Grundbuchrecht | 4.4.3 Umsetzung von Beschlüssen der ETV |
| 2.3 Wohnungseigentumsgesetz | 4.5 Sonstige Aufgaben des WEG-Verwalters |
| 3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters | 4.5.1 Verwalterbestellung, Verwaltervertrag |
| 4.1 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum | 6.5 Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung |
| 4.3 Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer | 6.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung |
| 4.4 Pflichten des WEG-Verwalters | |